

Fondo de Inversión Renta Comercial Principal Bicentenario

Contexto y objetivo

En un momento en que las altas tasas de interés y la falta de liquidez permiten adquirir activos a precios atractivos, el Fondo de Inversión Renta Comercial Principal Bicentenario busca capturar las oportunidades del mercado inmobiliario en Chile.

Oportunidad de invertir en activos estables de Renta Comercial

Sector resiliente con altos niveles de ocupación

Contratos de arriendo a largo plazo, permite ingresos periódicos

Invertiremos en propiedades que ya se encuentran funcionando, además de contar con arrendatarios establecidos y con contratos de largo plazo, lo que genera ingresos estables.

Estrategia del fondo



Inversión principalmente en **activos estabilizados**.



Activos tendrán contratos de **arriendo de largo plazo**, lo que genera **ingresos periódicos**.



Inversión en activos **100% de Renta Comercial** (strip centers, stand alone, excluye oficinas).



Foco en locales como **supermercados, farmacias** y otras **tiendas esenciales**.

¿Por qué invertir?



Contexto actual permite **acceder a buenos precios** y obtener exposición a Renta Comercial.



Fondo **genera dividendos** a través de **ingresos generados** por los contratos de **arriendo de largo plazo**.



Diversificación de tu portafolio con propiedades comerciales.



Fondo gestionado por un equipo con **amplia experiencia** en el sector.

Características claves

Duración del fondo: 7 años¹

Plazo de inversión: 36 meses

Tipo de inversionista: Público general

Forma de ingreso: Promesas de suscripción de cuotas

Política de dividendo: Distribución trimestral²

Estructuración del fondo

Mínimo de inversión: UF 500

Remuneración de estructuración: 1,19%

Remuneración fija:
Serie I: 1,19%
Serie X: 1,19%
Serie B: 1,43%

Remuneración variable:

- 17,85% anual sobre el exceso de dividendo de UF + 6,5%.
- 23,80% al final el Fondo sobre un exceso neto de UF + 7%.