



# Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria

Invierte en el único fondo mutuo inmobiliario de Chile

Marzo 2024

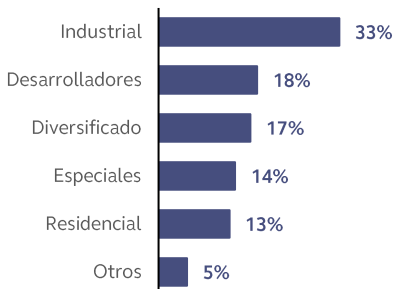
El fondo mutuo Selección Inmobiliaria es un fondo con perfil de riesgo accionario que brinda exposición al mercado inmobiliario global y local a través de instrumentos líquidos e ilíquidos.

## Comentario del manager

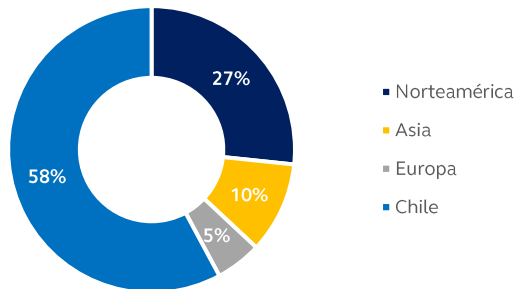
El mercado global de activos inmobiliarios, medido a través del índice MSCI World Real Estate Index, presentó una rentabilidad mensual en febrero medida en dólares de 6,35%. Medido a través de los principales sectores a los que el fondo mantiene exposición, el mercado global de los sectores residencial, industrial y de oficinas, mostraron una rentabilidad medida en dólares de 8,87%, 13,32% y 13,63%, respectivamente.

Los mercados accionarios mundiales tuvieron retornos en dólares positivos durante febrero. A nivel global y medido en dólares, el desempeño de los mercados accionarios emergentes fue superior que el de mercados accionarios desarrollados. Así, el MSCI World, que representa acciones grandes y medianas de economías desarrolladas registró un retorno en dólares durante el mes de 4,11%, mientras que el MSCI Emerging Markets, tuvo un desempeño en dólares en el mes de 4,63%.

## Allocation por sector real estate



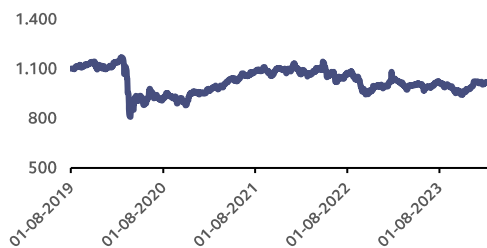
## Allocation por zona geográfica



## Cartera de principales inversiones

	%*
LarrainVial Patio II	32,1%
Toesca Rentas Inmobiliarias	10,6%
BTG Rentas Comerciales	9,6%
Robeco Sustainable Property	9,4%
Janus Henderson Global Property	8,7%
Otros	29,6%

## Variación valor cuota (Inversionista)



## Rentabilidades reales anualizadas

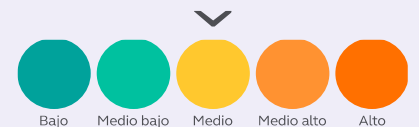
Serie	12 meses	36 meses	60 meses
B	-3,04%	-6,31%	-
H	-2,70%	-5,98%	-



■ Renta Variable

## Antecedentes Generales

### Nivel de Riesgo



### Fecha de inicio operaciones del fondo

01 de agosto de 2019

### Horizonte de inversión recomendado

3 años

### Patrimonio del fondo 29 de febrero 2024

\$4.882.012.441

### Participes del fondo

564

### Perfil de inversionista

Tolerancia al riesgo de nivel medio, buscando crecimiento de capital en un horizonte de inversión de largo plazo.

### Clasificación CMF

Fondo Mutuo Libre Inversión Extranjero-Derivados.

### Pago de rescate

Máximo 10 días corridos luego de presentada la solicitud.

### Remuneraciones series No APV (IVA inc.)

Global: 2,30%

Inversionista: 1,75%

Patrimonial: 1,00%

### Remuneraciones series APV

B: 1,50%

H: 1,15%

K: 0,60%

\*El % Cartera corresponde al activo total del Fondo.

Gráficos elaborados en base al país y sector donde invierten los instrumentos que componen la cartera de inversiones del fondo al cierre del mes, ponderada por el tamaño de dicho instrumento dentro de la cartera.

Con fecha 2 de julio de 2019, se depositó nuevo reglamento interno que modificó tanto la denominación de Fondo Mutuo Principal Global Income por Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria, así como su objeto y política de inversión, entrando en vigencia el nuevo reglamento interno del Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria el 1 de agosto de 2019. El Fondo Mutuo Global Income se creó mediante depósito de reglamento interno el 4 de mayo de 2017, iniciando operaciones el día 15 de mayo de 2017.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.