



Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria

Invierte en el único fondo mutuo inmobiliario de Chile

Enero 2025

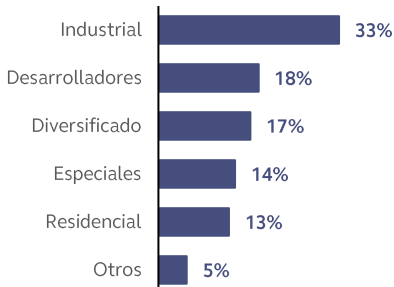
El fondo mutuo Selección Inmobiliaria es un fondo con perfil de riesgo accionario que brinda exposición al mercado inmobiliario global y local a través de instrumentos líquidos e ilíquidos.

Comentario del manager

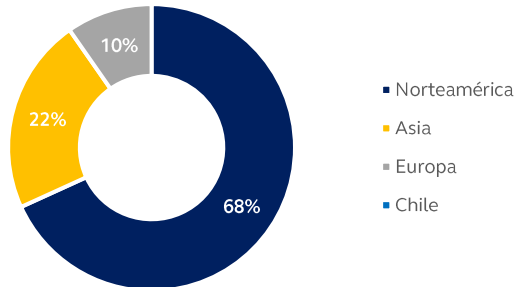
El mercado global de activos inmobiliarios, medido a través del índice MSCI World Real Estate Index, presentó una rentabilidad mensual en diciembre medida en dólares de -8,5%.

Los mercados accionarios mundiales tuvieron retornos en dólares negativos durante diciembre. A nivel global y medido en dólares, el desempeño de los mercados accionarios desarrollados fue inferior que el de mercados accionarios emergentes. Así, el MSCI World, que representa acciones grandes y medianas de economías desarrolladas registró un retorno en dólares durante el mes de -1,9%, mientras que el MSCI Emerging Markets, tuvo un desempeño en dólares en el mes de 1,2%.

Allocation por sector real estate



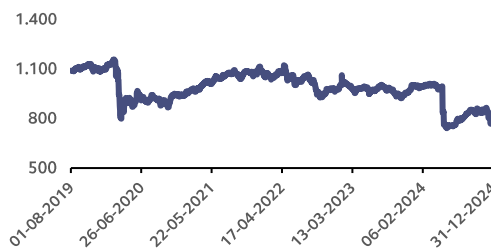
Allocation por zona geográfica



Cartera de principales inversiones

| | %* |
|--|--------|
| Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund | 22,46% |
| SPDR Dow Jones Global Real Estate ETF | 21,71% |
| Janus Henderson Global Property Equities Fund | 19,17% |
| Schroders International Selection Fund Global Cities | 17,34% |
| Principal Global Real Estate Fund | 17,03% |
| Otros | 2,29% |

Variación valor cuota (Inversionista)



Rentabilidades nominales

| Serie | Mes | 3 meses | 12 meses | 36 meses |
|---------------|--------|---------|----------|----------|
| Inversionista | -9,75% | -7,65% | -22,15% | -29,87% |



■ Renta Variable

Antecedentes Generales

Nivel de Riesgo



Fecha de inicio operaciones del fondo

01 de agosto de 2019

Horizonte de inversión recomendado

3 años

Patrimonio del fondo 31 de diciembre 2024

\$2.170.369.179

Participes del fondo

476

Perfil de inversionista

Tolerancia al riesgo de nivel medio, buscando crecimiento de capital en un horizonte de inversión de largo plazo.

Clasificación CMF

Fondo Mutuo Libre Inversión Extranjero-Derivados.

Pago de rescate

Máximo 10 días corridos luego de presentada la solicitud.

Remuneraciones series No APV (IVA inc.)

Global: 2,30%

Inversionista: 1,75%

Patrimonial: 1,00%

Remuneraciones series APV

B: 1,50%

H: 1,15%

K: 0,60%

*El % Cartera corresponde al activo total del Fondo.

Gráficos elaborados en base al país y sector donde invierten los instrumentos que componen la cartera de inversiones del fondo al cierre del mes, ponderada por el tamaño de dicho instrumento dentro de la cartera.

Con fecha 2 de julio de 2019, se depositó nuevo reglamento interno que modificó tanto la denominación de Fondo Mutuo Principal Global Income por Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria, así como su objeto y política de inversión, entrando en vigencia el nuevo reglamento interno del Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria el 1 de agosto de 2019. El Fondo Mutuo Global Income se creó mediante depósito de reglamento interno el 4 de mayo de 2017, iniciando operaciones el día 15 de mayo de 2017.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.