

Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de septiembre 2024

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$35.566,06
Valor Cuota serie B	\$34.849,60
Valor Cuota serie C	\$34.166,55
Valor Cuota serie D	\$33.336,97
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.889.834

Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

Comité de Vigilancia

Jaime Loaiza
Anibal Silva
Gustavo Price

Comentario al cierre del tercer trimestre 2024 Portfolio Manager:

El mercado de renta residencial en Santiago sigue expandiéndose en un contexto de importantes desafíos, y en este tercer trimestre de 2024 no ha estado exento de retos y avances. La industria continúa operando bajo las mismas presiones de financiamiento elevado y un incremento en la oferta de unidades (6 nuevos edificios Multifamily), manteniendo una competencia intensa. A pesar de esto, el Fondo de Renta Residencial Principal Amplo ha mostrado resiliencia, logrando mantener la ocupación promedio de nuestros activos en torno a un 90%. Hemos logrado mantener este resultado gracias a la gestión activa que ha optimizado nuestra estrategia de colocación, e incluso nos ha permitido ajustar al alza los precios de arriendo de algunas unidades.

De cara al futuro, prevemos que, a medida que la inflación se vaya moderando y los salarios reales retomen un crecimiento sostenido, tendremos una mayor estabilidad en el mercado de arriendo. Al mismo tiempo, la dificultad para acceder a créditos hipotecarios continúa empujando a más personas al alquiler, ayudando a sostener los niveles de demanda de los próximos periodos. A nivel de oferta, esperamos una desaceleración en la entrega de unidades hacia 2025, lo que podría generar un alivio en la presión de los precios.

Rentabilidad desde el inicio al cierre de septiembre (incluye dividendo)

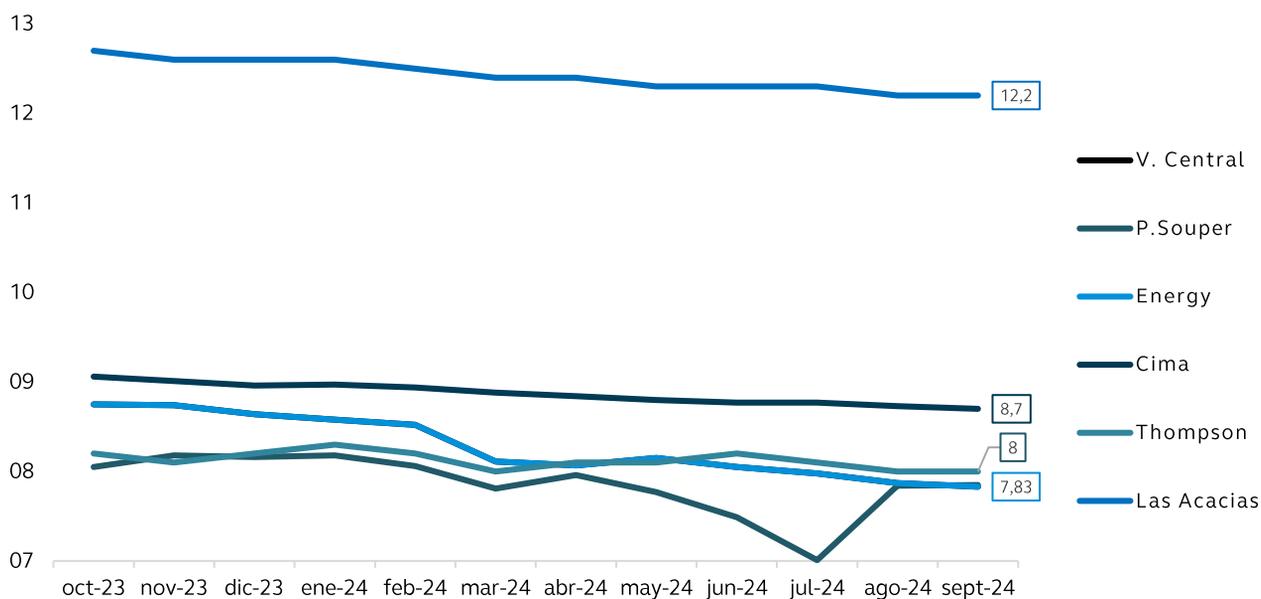
Serie	Sept 2024		3 meses		YTD		Desde el Inicio	
	nominal	real	Nominal	real	nominal	Real	nominal	Real
I	0,44%	0,07%	0,62%	-0,65%	2,55%	-1,35%	33,48%	4,15%
B	0,41%	0,03%	0,55%	-0,73%	2,25%	-1,64%	30,93%	2,18%
C	0,36%	-0,01%	0,41%	-0,86%	1,83%	-2,03%	28,50%	0,30%
D	0,31%	-0,06%	0,28%	-0,98%	1,43%	-2,41%	25,63%	-1,92%

Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

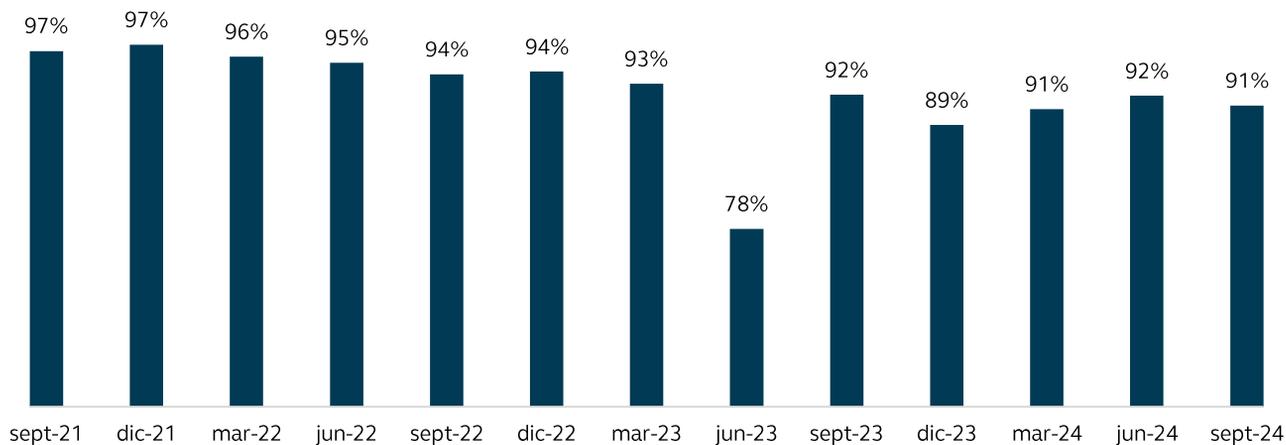
Cierre de septiembre 2024

Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de septiembre



Niveles de ocupación al cierre de septiembre



En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen