

# Fondo de Inversión Renta Comercial Fully Funded

## Contexto y objetivo

En un momento en que las altas tasas de interés y la falta de liquidez permiten adquirir activos a precios atractivos, el Fondo de Inversión Renta Comercial busca capturar las oportunidades del mercado inmobiliario en Chile.

Oportunidad de invertir en activos estables de Renta Comercial

Sector resiliente con altos niveles de ocupación

Contratos de arriendo a largo plazo, permite ingresos periódicos

Invertiremos en propiedades que ya se encuentran funcionando, además de contar con arrendatarios establecidos y con contratos de largo plazo, lo que genera ingresos estables.

## Estrategia del fondo



Inversión principalmente en **activos estabilizados**.



Activos tendrán contratos de **arriendo de largo plazo**, lo que genera **ingresos periódicos**.



Inversión en activos **100% de Renta Comercial** (strip centers, stand alone, excluye oficinas).



Foco en locales como **supermercados, farmacias** y otras **tiendas esenciales**.

## ¿Por qué invertir?



Contexto actual permite **acceder a buenos precios** y obtener exposición a Renta Comercial.



Fondo **genera dividendos** a través de **ingresos generados** por los contratos de **arriendo de largo plazo**.



Diversificación de tu portafolio con propiedades comerciales.



Fondo gestionado por un equipo con **amplia experiencia** en el sector.

## Características claves

**Duración del fondo:** 7 años<sup>1</sup>

**Plazo de inversión:** 36 meses

**Tipo de inversionista:** Público general

**Forma de ingreso:** Directo con aporte mensual

**Política de dividendo:** Distribución trimestral<sup>2</sup>

## Estructuración del fondo

**Mínimo de inversión:** UF 500

**Remuneración fija anual:** 1,43%<sup>3</sup>

Permite solicitudes de **rescate semestral**<sup>4</sup> por hasta un 5% patrimonio