



## Principal amplía fondo de Renta Residencial para incorporar nuevos inversionistas

- *Actualmente el fondo posee más de 1.300 departamentos divididos en cuatro edificios en las comunas de Estación Central y Santiago.*
  - *El reparto del quinto dividendo del fondo fue por un monto equivalente al 5,5% real anualizado.*
- 

Exitosos resultados son los que ha mostrado el fondo Renta Residencial de Principal AGF desde que fue lanzado en mayo de 2021. Es por ello que la compañía estadounidense definió llamar a un nuevo *capital call* (el segundo de este año y el cuarto desde su lanzamiento), con el fin de incorporar nuevos inversionistas.

Además, y como parte del crecimiento de este fondo, Principal se encuentra evaluando opciones e incorporando nuevos activos en otras comunas de la Región Metropolitana, los que se sumarían a las más de 1.300 unidades que mantiene hoy en día en cuatro edificios ubicados en las comunas de Estación Central y Santiago, más dos edificios promesados también en Estación Central y La Florida.

De acuerdo a un informe de la consultora BDO sobre el mercado de Renta Residencial y Multifamily del tercer trimestre (“investigación y pronóstico Gran Santiago 3T/2022”), actualmente existe un 96,7% de ocupación en régimen, con un valor de arriendo de 11,54 UF promedio por cada unidad. Por otro lado, durante este último trimestre se ha registrado el ingreso en operaciones de diez nuevos edificios multifamily, con lo cual el universo de departamentos destinados a la renta residencial alcanza un total de 26.455 unidades, distribuidos en 117 edificios en 15 comunas del Gran Santiago.

Todo esto constituye un escenario óptimo para invertir en un fondo de este tipo, el que tiene como objetivo adquirir y operar proyectos que estén 100% destinados al negocio de renta residencial en Chile, fomentando una inversión sostenible en el tiempo. En ese sentido, el gerente general de Principal AGF, Mariano Ugarte, señala que “desde que comenzamos con el fondo hemos obtenido grandes resultados, siendo incluso una buena alternativa en momentos económicos complejos como los del último tiempo. Así, hemos visto que ha funcionado como un refugio a largo plazo para los inversionistas”.

### **Comportamiento del fondo**

Debido a la gestión activa en el proceso de colocación, los niveles de ocupación de las unidades del fondo ya llegaron al 95% (a octubre del 2022), mientras que el reparto del quinto dividendo fue por un monto equivalente al 5,5% real anualizado. “Estos resultados nos llenan de orgullo, ya que demuestran que con experiencia, constancia y una gestión estratégica y focalizada se pueden alcanzar -e incluso superar- las expectativas de nuestros clientes”, manifestó Ugarte.

Así, en su último Capital Call (agosto del 2022), el fondo logró levantar más de 500 mil UF, lo que permitirá concretar la compra del edificio Las Acacias en La Florida y del edificio Thompson, dando mayor estabilidad y diversificación al portafolio.

### **Sobre Principal**

Principal es una empresa global de inversiones con base en Estados Unidos. Con más de 140 años de trayectoria, ha apoyado a más de 33 millones de clientes, proporcionándoles una gestión activa de las inversiones con experiencias integradas y recomendaciones personalizadas. Cuenta con más de 18 mil profesionales en los principales mercados financieros del mundo, brindando una experiencia global con acceso único y exclusivo a destacadas oportunidades de inversión a través del conocimiento y la innovación.