



# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de noviembre 2024

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$35.509,83
Valor Cuota serie B	\$34.766,09
Valor Cuota serie C	\$34.050,94
Valor Cuota serie D	\$33.190,79
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.889.834

## Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

## Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

## Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

## Comité de Vigilancia

Jaime Loaiza  
Anibal Silva  
Gustavo Price

## Comentario al cierre del tercer trimestre 2024 Portfolio Manager:

El mercado de renta residencial en Santiago sigue expandiéndose en un contexto de importantes desafíos, y en este tercer trimestre de 2024 no ha estado exento de retos y avances. La industria continúa operando bajo las mismas presiones de financiamiento elevado y un incremento en la oferta de unidades (6 nuevos edificios Multifamily), manteniendo una competencia intensa. A pesar de esto, el Fondo de Renta Residencial Principal Amplo ha mostrado resiliencia, logrando mantener la ocupación promedio de nuestros activos en torno a un 90%. Hemos logrado mantener este resultado gracias a la gestión activa que ha optimizado nuestra estrategia de colocación, e incluso nos ha permitido ajustar al alza los precios de arriendo de algunas unidades.

De cara al futuro, prevemos que, a medida que la inflación se vaya moderando y los salarios reales retomen un crecimiento sostenido, tendremos una mayor estabilidad en el mercado de arriendo. Al mismo tiempo, la dificultad para acceder a créditos hipotecarios continúa empujando a más personas al alquiler, ayudando a sostener los niveles de demanda de los próximos periodos. A nivel de oferta, esperamos una desaceleración en la entrega de unidades hacia 2025, lo que podría generar un alivio en la presión de los precios.

## Rentabilidad desde el inicio al cierre de noviembre (incluye dividendo)

Serie	Nov - 2024		3 meses		YTD		Desde el Inicio	
	nominal	real	Nominal	real	nominal	Real	nominal	Real
I	0,44%	0,07%	0,62%	-0,28%	2,55%	-0,50%	33,48%	5,67%
B	0,41%	0,03%	0,55%	-0,36%	2,25%	-0,80%	30,93%	3,12%
C	0,36%	-0,01%	0,41%	-0,49%	1,83%	-1,21%	28,51%	0,70%
D	0,31%	-0,06%	0,28%	-0,62%	1,43%	-1,62%	25,58%	-2,22%

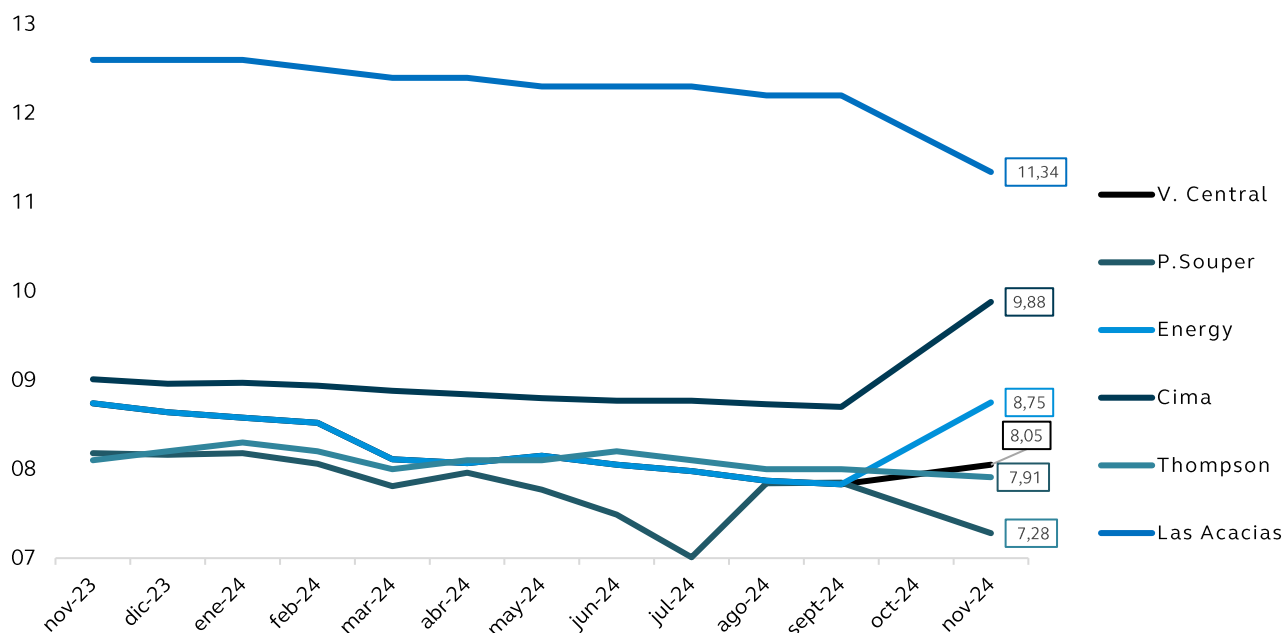


# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

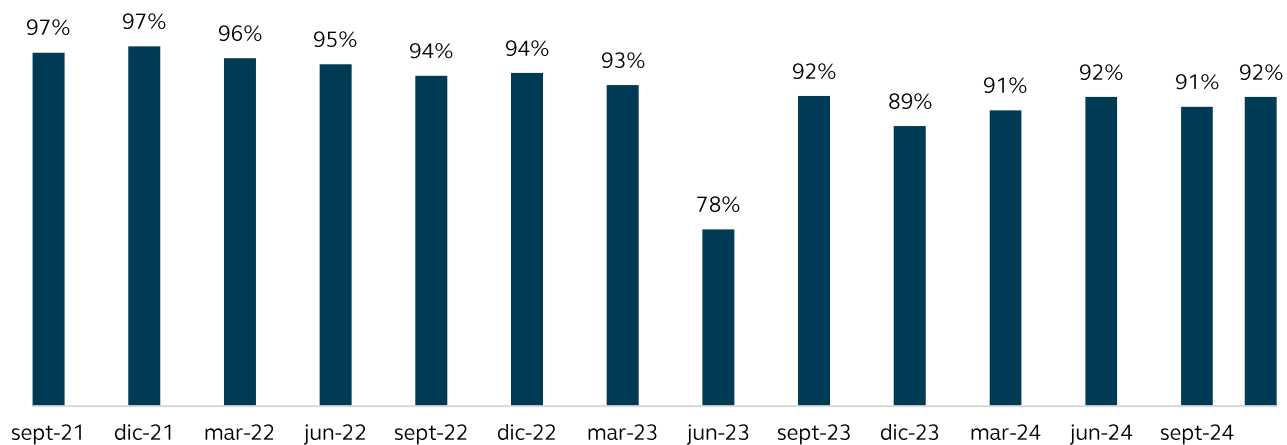
Cierre de noviembre 2024

## Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de noviembre



Niveles de ocupación al cierre de noviembre



En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen