

# Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 31 enero 2025

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones Junio 2021  
 Moneda del Fondo USD  
 Duración 8 años  
 Valor Cuota serie I US\$0,8557  
 Valor Cuota serie A US\$0,8428  
 Valor Cuota serie B US\$0,8208  
 Valor Cuota serie O US\$0,8589  
 N° de Cuotas Suscritas y Pagadas 12.947.042

## Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alojados en Estados Unidos.

## Remuneración fija anual

Serie I 0,10% IVA incluido  
 Serie A 0,50% IVA incluido  
 Serie B 1,19% IVA incluido  
 Serie O 0,00% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

## Gastos máximos a cargo del Fondo

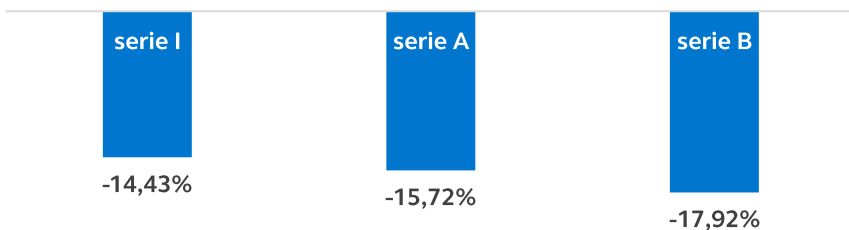
Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

## Comentario tercer trimestre 2024 del Fondo Master:

Durante el tercer trimestre, el mercado de Data Centers continuó batiendo récords de absorción, el quinto consecutivo. La absorción trimestral aumentó en comparación con el trimestre anterior, hasta 1.430 MW en toda América del Norte. Las precios de arriendo continúan aumentando en todo el mercado, siendo comunes incrementos de más del 20% en lo que va del año. Previsiones de Green Street y JLL para los próximos cinco años indican que los alquileres continuarán aumentando más del 10% por año hasta el final del década, especialmente porque la disponibilidad de energía sigue siendo un desafío. Los grandes usuarios de hiperescala han comenzado a buscar poder de manera creativa, como AWS en la central nuclear de Susquehanna y Microsoft en la central nuclear de Three Mile Island. central eléctrica.

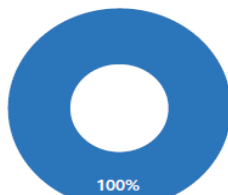
## Retorno acumulado en USD

A enero 2025 – en todas sus series desde su creación.



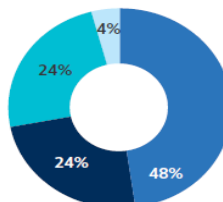
Retornos	ene-25	4Q24	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	-0,04%	7,88%	-0,04%	10,90%	-14,43%
Serie A	-0,06%	7,76%	-0,06%	10,44%	-15,72%
Serie B	-0,12%	7,59%	-0,12%	9,66%	-17,92%

### PROPERTY TYPE



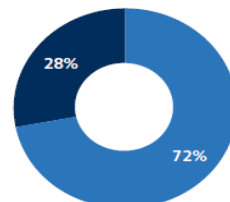
● Data Center

### REGION



● East North Central  
 ● Southeast  
 ● Southwest  
 ● Pacific

### RISK PROFILE



● Value-Add/Acquisition  
 ● Development

Infórmese de las características esenciales de este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad pasada no garantiza que esta se repita en el futuro.