

# Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 28 febrero 2025

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones Junio 2021  
 Moneda del Fondo USD  
 Duración 8 años  
 Valor Cuota serie I US\$0,8555  
 Valor Cuota serie A US\$0,8424  
 Valor Cuota serie B US\$0,8199  
 Valor Cuota serie O US\$0,8588  
 N° de Cuotas Suscritas y Pagadas 12.993.474

## Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alojados en Estados Unidos.

## Remuneración fija anual

Serie I 0,10% IVA incluido  
 Serie A 0,50% IVA incluido  
 Serie B 1,19% IVA incluido  
 Serie O 0,00% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

## Gastos máximos a cargo del Fondo

Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

## Comentario cuarto trimestre 2024 del Fondo Master:

El mercado de centros de datos en América del Norte cerró un año récord con más de 18,100 MW de potencia comisionada y una tasa de vacantes de 1.76%. El crecimiento anual de la potencia comisionada fue del 46.0%, agregando más de 5,700 MW al mercado. Austin y Reno destacaron en absorción, reflejando una tendencia hacia mercados fuera de los siete principales. Las tasas de alquiler aumentaron entre 10-15%, con rentas de hiperescala superando los \$100/kW. Un informe de Deep Seek sobre la eficiencia energética de su modelo de IA generó preocupación en los mercados bursátiles, pero se espera que la demanda de IA y otros usos continúe creciendo.

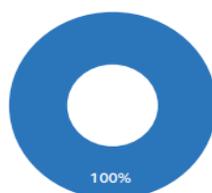
## Retorno acumulado en USD

A enero 2025 – en todas sus series desde su creación.



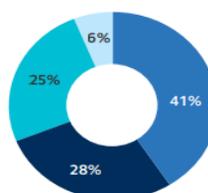
Retornos	feb-25	4Q24	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	-0,02%	7,88%	-0,06%	10,43%	-14,45%
Serie A	-0,05%	7,76%	-0,11%	9,99%	-15,76%
Serie B	-0,11%	7,59%	-0,23%	9,20%	-18,01%

### PROPERTY TYPE



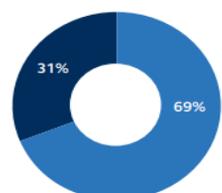
● Data Center

### REGION



● East North Central  
 ● Southeast  
 ● Southwest  
 ● Pacific

### RISK PROFILE



● Value-Add/Acquisition  
 ● Development

Infórmese de las características esenciales de este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad pasada no garantiza que esta se repita en el futuro.